



JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA SĂLACEA  
SĂLACEA NR. 47, Cod poștal 417445  
Cod fiscal: 4784300  
Tel: (+40)259-463014; Fax: (+40)259-463275  
e-mail: primaria.salacea@gmail.com

Nr. 9932 din 30.09.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE  
Nr. 9 din 30.09.2025

Ca urmare a cererii adresate de ) **COMUNA SĂLACEA** cu domiciliul/sediul <sup>2)</sup> în județul **BIHOR** municipiul/orașul/comuna **SĂLACEA** satul **SĂLACEA**, sectorul -, cod poștal - str. - nr. **47**, bl. -, sc. - et. -, ap. -, telefon/fax: **(+40)259-463014**, e-mail: **primaria.salacea@gmail.com**, înregistrată la nr. **9932** din **30.09.2025** în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ  
executarea lucrărilor de construire/desființare pentru:

**<sup>3)</sup> TABERE ȘCOLARE ȘI PREȘCOLARE PENTRU CREȘTEREA PARTICIPĂRII LA EDUCAȚIE A COPIILOR ÎN COMUNA SĂLACEA, JUDEȚUL BIHOR**

pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **BIHOR** municipiul/orașul/comuna **SĂLACEA**, satul **OTOMANI** sectorul -, cod poștal -, str. - nr. **274A-274B**, bl. -, sc. -, et. -, ap. **<sup>4)</sup> nr. Cad. 51011; nr. CF 51011;**

lucrări în valoare de **<sup>5)</sup> 1729494,4 lei.**

În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. ) **182/2025** a fost elaborată de **SC.ARHIPELAG DESIGN SRL.** atelier de proiectare, cu sediul în județul **BIHOR**, municipiul/orașul/comuna **LUGAȘU DE JOS** sectorul/satul **URVIND**, str. - nr. **72**, cod poștal -, .bl. - sc. -, et. - ap. - respectiv de **KIRALY ANIKO**, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **5479** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **BIHOR** Ordinului Arhitecților din România

## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

**A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -**, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

### **B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
  2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
  3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.16) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
  4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu proiectul tehnic - P.th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
  5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
  6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
  7. să transporte la **groapa de gunoi** cu o firmă autorizată materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor;
  8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;
  9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
  10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
  11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
  12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
  13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
  14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
  15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.



D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR  
HORVATH BELA

SECRETAR GENERAL  
VAS KATALINA

RESPONSABIL URBANISM  
BORSI SANDOR



Taxa de autorizare: **Scutit de taxă conform art. 476, al. 1, lit f, din Legea Nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de 1 ( un ) exemplar din documentația tehnică, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Autorizației de construire/desființare  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR  
HORVATH BELA  
L.S.

SECRETAR GENERAL  
VAS KATALINA

RESPONSABIL URBANISM  
BORSI SANDOR

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

\*1) Numele și prenumele solicitantului.

\*2) Adresa solicitantului.

\*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

\*4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

\*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

\*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

\*) Se completează, după caz: - consiliului județean;

- Primăria Municipiului București;

- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București;

- Primăria Municipiului;

- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei.

\*\*) Se completează, după caz: - președintele consiliului județean;

- primarul general al municipiului București;

- primarul sectorului ..... al municipiului București;

- primar.

\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA SĂLACEA  
SĂLACEA NR. 47, Cod poștal 417445  
Cod fiscal: 4784300  
Tel: (+40)259-463014; Fax: (+40)259-463275  
e-mail: primaria.salacea@gmail.com

Nr. 9368 din 10.09.2025

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 9 din 10.09.2025

În scopul: **TABERE ȘCOLARE ȘI PREȘCOLARE PENTRU CREȘTEREA PARTICIPĂRII LA EDUCAȚIE A COPIILOR ÎN COMUNA SĂLACEA, JUDEȚUL BIHOR**

Ca urmare a Cererii adresate de 1) **COMUNA SĂLACEA** cu domiciliul/sediul 2) în județul **BIHOR** municipiul/orașul/comuna **SĂLACEA** satul **SĂLACEA**, sectorul- ,cod poștal **417445** , str. - nr. **47** bl. - sc. -, et. -, ap. - înregistrată la nr. **9368** din **10.09.2025** pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **BIHOR** municipiul/orașul/comuna **SĂLACEA** satul **OTOMANI** sectorul .....,cod poștal ....., str. -, nr. **274A-274B** bl. -, sc. -, et. -, ap. -,sau identificat prin 3) **nr. Cad. 51011; nr. CF 51011;**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism , faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local **SĂLACEA nr.34/ 1998; prelungit cu HCL nr. 111/2023** în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

### 1. REGIMUL JURIDIC:

**Situarea terenului :** intravilanul satului OTOMANI, comuna SĂLACEA

**Dreptul de proprietate :** COMUNA SĂLACEA – drept de proprietate,domeniul public,cota actuală 1/1

### 2. REGIMUL ECONOMIC:

**Folosința actuală:** curți construcții 5428 mp;

Construcții existente pe teren: C1 – grădiniță P-304 mp, C2-clădire socială P+1E – 351/684 mp, centrală termică P-69 mp, grup sanitar P – 49 mp

**Destinația :** instituții și servicii publice

Rangul localității:IV – în conformitate cu Legea nr. 351/2001 – art.2,alin(2) – Secțiunea a IV – a,Rețeaua de localități



### 3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG: Sălacea - **Imobilul se află în zona centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public a localității Otomani, comuna Sălacea. Suprafața terenului este de 5428 mp.**

Utilizări premise: Conform Regulamentului general de urbanism HG 525/1996

Utilizări interzise: Construirea pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de constructibilitate, construirea unor unități poluante sau care necesită trafic intens sau prezintă riscuri tehnologice.

Conform Regulamentului general de urbanism HG 525/1996:

Amplasare construcțiilor, în funcție de destinația acestora, în cadrul localității: **Nu este specificat în regulament.**

Retrageri față de limitele laterale și posterioare ale parcelei: conform codului civil.

Regim maxim 3-4 nivele, adiacent zonei central. POT maxim = 25 % (unități de învățământ).

CUT 0.75 cumulat pentru construcții și amenajări, raportat la complexul de învățământ.

**Acces:** Pentru toate categoriile de construcții de învățământ se vor asigura accese carosabile de legătură cu rețeaua de circulație majoră și cu mijloacele de transport în comun.

Se vor asigura două accese carosabile separate pentru evacuări în caz de urgență (cutremure, inundații, incendii).

**Parcaje** -Asigurarea parcarilor în interiorul parcelei conform 5.6., anexa 5 din HGR 525/96.

Pentru sedii ale taberelor școlare se vor prevedea locuri de parcare pentru autocare, conform capacității de cazare.

**Spații verzi:** Pentru construcții de turism și agrement vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de destinație și de gradul de confort, dar nu mai puțin de 25% din suprafața totală a terenului.

Echiparea tehnico edilitară: clădirea este racordată la rețeaua de apă potabilă, canalizare, electricitate.

Terenul are acces din drum public-Drum Județean 191F identidicat cu nr. Cadastral 50912.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție se va întocmi conform hotărârii nr. 907/2016

Se vor respecta prevederile Legii nr.50/1991 cu completările și modificările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat 4) pentru/întrucât:

obținere avize și întocmire D.A.L.I. și D.T.A.C. pentru: **TABERE ȘCOLARE ȘI PREȘCOLARE PENTRU CREȘTEREA PARTICIPĂRII LA EDUCAȚIE A COPIILOR ÎN COMUNA SĂLACEA, JUDEȚUL BIHOR**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI – BIHOR Str. Dacia nr. 25/A Oradea**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

☒ D.A.L.I.

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ gaze naturale

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ D.S.V.S.A. Bihor

☒ HCL Comuna Sălacea privind aprobarea documentației

d.4) studii de specialitate:

☒ expertiză tehnică pentru cerința "rezistență mecanică și stabilitate"

☒ Raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente, raport de expertiză a sistemelor tehnice, certificat de performanță energetică a clădirii.

☒ studiu geotehnic - după caz

e) punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

-dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR  
HORVATH BELA



SECRETAR GENERAL  
VAS KATALINA

RESPONSABIL URBANISM  
BORSI SANDOR

Achitat taxa de scutit lei, conform chitanței nr. - din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....





**SEDIU: ORAS SACUENI, LOC. CADEA NR.473, JUDEȚUL BIHOR**  
**CUI RO 27221372, NR. REG. COM. J2010000988057**  
**CAPITAL SOCIAL SUBSCRIS ȘI VARSAT: 7.200.000 RON**

nr. înreg. 1823 din data de 22.09.2025

**Către**

**HORVÁTH BÉLA, primar al Comunei Sălacea cu sediul în județul Bihor,**  
**comuna Sălacea, satul Sălacea, nr. 47**

Referitor la cererea dumneavoastră, prin care ați solicitat acordul în vederea realizării lucrării  
**„ TABERE ȘCOLARE ȘI PREȘCOLARE PENTRU CREȘTEREA PARTICIPĂRII LA EDUCAȚIE A**  
**COPIILOR ÎN COMUNA SĂLACEA, JUDEȚUL BIHOR ”** pentru imobilul – teren și/sau construcții  
situate în județul Bihor, com. Sălacea, sat. Otomani, nr. 274A-274B, identificat prin nr. cad. 51011,  
C.F. nr. 51011, conform Certificatului de urbanism nr. 9, din 10.09.2025, cu nr. înreg. 9368 din  
10.09.2025, eliberat de Comuna Sălacea, beneficiar Comuna Sălacea,

prin prezenta se emite **Aviz Favorabil** cu respectarea următoarelor condiții:

1. Beneficiarul are obligația să comunice, în scris, în prealabil, cu cel puțin 48 de ore, operatorului regional APA CANAL NORD VEST SA, prin adresa de e-mail : [office@apanordvest.ro](mailto:office@apanordvest.ro), data la care va începe execuția lucrărilor autorizate.
2. Lucrările nu vor începe înainte de preluarea amplasamentului, prin proces verbal de predare-primire semnat de reprezentanții operatorului regional.
3. Lucrările de captare, construcțiile și instalațiile destinate alimentării cu apă potabilă beneficiază de zonă de protecție sanitară cu regim sever, cu respectarea următoarelor limite minime :
  - a) stații de pompare, 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
  - b) instalații de tratare, 20 m de la zidurile exterioare ale instalației;
  - c) rezervoare îngropate, 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
  - d) aducțiuni, 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
  - e) alte conducte din rețelele de distribuție, 3 m;
  - f) în cazul forajelor, zona de protecție sanitară cu regim sever este circulară, cu centrul pe poziția forajului și raza de 10 m.
4. În zona de protecție sanitară cu regim sever, aferentă lucrărilor de captare, construcțiilor și instalațiilor destinate alimentării cu apă potabilă, lucrările de orice natură, se vor executa în prezența reprezentantului operatorului regional, iar lucrări de săpătură, se pot executa numai manual.
5. Construcțiile și instalațiile aferente sistemului public de canalizare și epurare ape uzate, beneficiază de zonă de protecție, cu respectarea următoarelor limite minime :
  - a) stații de epurare ape uzate, 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
  - b) stații de pompare ape uzate, 5 m de la zidurile exterioare ale instalației;
  - c) rețele de canalizare, conducte de refulare ape uzate, 3 m.
6. În zona de protecție, aferentă construcțiilor și instalațiilor sistemului public de canalizare și epurare ape uzate, lucrările de orice natură, se vor executa în prezența reprezentantului operatorului regional, iar lucrări de săpătură, se pot executa numai manual.



**SEDIU: ORAS SACUENI, LOC. CADEA NR. 473, JUDEȚUL BIHOR**  
**CUI RO 27221372, NR. REG. COM. J2010000988057**  
**CAPITAL SOCIAL SUBSCRIS ȘI VARSAT: 7.200.000 RON**

7. Interdicția poziționării conductelor deasupra rețelelor de apă sau canalizare. Este interzisă amplasarea conductelor deasupra rețelelor de apă sau canalizare pentru a permite accesul rapid și facil în caz de intervenții sau reparații. Această este o măsură de prevenire a interferențelor și întârzierilor în operațiunile de mentenanță
8. Prezentarea proiectului cu rețelele propuse. Proiectantul trebuie să prezinte un proiect detaliat, care include toate rețelele de utilități propuse asigurându-se că acestea sunt amplasate corespunzător conform normelor și regulamentelor în vigoare. Aceste reguli sunt esențiale pentru a evita accidentele, întârzierile sau costurile suplimentare asociate cu eventualele lucrări de mentenanță sau extindere a rețelelor subterane. Proiectantul trebuie să respecte aceste norme pentru a asigura funcționarea eficientă și sigură a rețelelor de infrastructură.
9. Beneficiarul prezentului aviz și executantul lucrării autorizate, răspund direct și solidar, de respectarea normelor de protecție a mediului, de orice accident de muncă sau de circulație produs în timpul și din cauza execuției lucrărilor.
10. Executantul lucrării autorizate, răspunde direct și nemijlocit pentru deteriorarea sau distrugerea construcțiilor sau instalațiilor aferente sistemelor publice de alimentare cu apă sau de canalizare.
11. În situația deteriorării sau distrugerii construcțiilor sau instalațiilor aferente sistemelor de alimentare cu apă sau de canalizare, lucrările de remediere vor fi executate de către operatorul regional APA CANAL NORD VEST SA.
12. Costurile aferente lucrărilor de remediere, precum și contravaloarea apei, vor fi suportate integral de executantul lucrărilor autorizate. Cantitatea de apă ce va fi facturată executantului, va fi calculată în funcție de diametrul conductei afectate.
13. Proiectantul și executantul lucrărilor răspund direct, nemijlocit și solidar, pentru producerea oricărui incident datorat nerespectării condițiilor prezentului aviz.
14. Prezentul aviz are perioada de valabilitate egală cu cea a autorizației de construire obținută de beneficiar pentru executarea lucrării „TABERE ȘCOLARE ȘI PREȘCOLARE PENTRU CREȘTEREA PARTICIPĂRII LA EDUCAȚIE A COPIILOR ÎN COMUNA SĂLACEA, JUDEȚUL BIHOR”.

**Întocmit**  
Eszes-Nagy Levente



**Director general**  
Balogh Ferencz



**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE**  
**DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ**  
**INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ**  
**INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ**  
**„CRIȘANA” AL JUDEȚULUI BIHOR**

Signature Not Verified

Digitally signed by Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta  
Crișana Bihor  
Date: 2025.09.26 13:25:59 EEST  
Reason: Vizat spre neschimbare  
Aviz de securitate la incendiu nr. 893/25/SU-BH din 26.09.2025



**AVIZ**  
**de securitate la incendiu**  
**Nr. 893/25/SU-BH din 26.09.2025**

Ca urmare a cererii înregistrată la nr. 1419050 din 23.09.2025, adresată de Comuna Sălacea, cu sediul în comuna Sălacea, satul Sălacea, nr. 47, județul Bihor, prin reprezentant legal, ing. Nemeș Traian Alin, nr. telefon: 0745 654 500.

În baza prevederilor art. 11 lit. e din Hotărârea Guvernului nr. 1492/2004 privind principiile de organizare, funcționare și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, ale Legii nr. 307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor, republicată și modificată cu completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare, **se avizează din punct de vedere al securității la incendiu documentația tehnică elaborată pentru**

**TABERE ȘCOLARE ȘI PREȘCOLARE PENTRU**  
**CREȘTEREA PARTICIPĂRII LA EDUCAȚIE A**  
**COPILOR ÎN COMUNA SĂLACEA**

amplasată în comuna Sălacea, satul Otomani, nr. 274A-274B, nr. cad. 51011, județul Bihor.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deținătorul avizului are obligația să solicite autorizația de securitate la incendiu după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune a construcțiilor, amenajărilor ori instalațiilor pentru care s-a obținut prezentul aviz.

Prezentul aviz își pierde valabilitatea în condițiile art. 30<sup>^</sup>3, alin. (2) din Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 27 din Normele metodologice privind avizare și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin Ordinul ministrului afacerilor interne nr. 180/2022.

**INSPECTOR ȘEF**  
**General de brigadă**  
**CABA SORIN MIHAI**



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ BIHOR  
ORADEA, str. Libertății, nr. 34 - Tel. 0259-434565; Fax.0259-418654  
e-mail. [secretariat@dspbior.gov.ro](mailto:secretariat@dspbior.gov.ro)  
Nr. înreg. 11.958 din 25.09.2025

## Notificare privind asistența de specialitate de sănătate publică

### **Date identificare solicitant și calitatea acestuia:**

Horvath Bela – primar al Comunei Salacea  
Comuna Sălacea, sat Sălacea, nr. 47, județul Bihor

### **Date indentificare obiectiv/activitate**

Amenajare tabără școlară și preșcolară  
Comuna Sălacea, sat Otomani, nr. 274A-274B, județul Bihor  
Facilități de cazare pentru vacanțe și perioadă de scurtă durată

### **Număr din registrul unic al biroului pentru avize și autorizații sanitare:**

29 din 22 septembrie 2025

### **Numărul și data întocmirii referatului de evaluare, numele specialistului care a semnat referatul de evaluare:**

1 din 25 septembrie 2025, As. Ioan Nicoleta

**NOTĂ:** Proiectul „**TABERE ȘCOLARE ȘI PREȘCOLARE PENTRU CREȘTEREA PARTICIPĂRII LA EDUCAȚIE A COPIILOR ÎN COMUNA SĂLACEA, JUDEȚUL BIHOR**”, este în concordanță cu normele de igienă și sănătate publică în vigoare.

Proiectul va respecta prevederile Ordinului M. S. nr. 119/2014

Director executiv  
Dr. Daniela Răhoță







**DIRECȚIA SANITARĂ VETERINARĂ  
ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR  
BIHOR**

**NOTIFICARE**  
Nr. 21201 din 26.09.2025  
**CĂTRE,**  
**COMUNA SĂLACEA**

Directorul Direcției Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Bihor, având în vedere cererea și documentația înregistrată cu nr. 21139 din data 25.09.2025 depuse de către **COMUNA SĂLACEA** cu sediul social în Loc. Sălacea, Com. Sălacea, Nr.47, județul Bihor, pentru proiectul realizat cu fonduri fonduri PRNV 2027, cu denumirea „**TABERE ȘCOLARE ȘI PREȘCOLARE PENTRU CREȘTEREA PARTICIPĂRII LA EDUCAȚIE A COPIILOR ÎN COMUNA SĂLACEA, JUDEȚUL BIHOR**”, în Loc. OTOMANI, Com. SĂLACEA, Nr. 274A – 274B, Nr. Cad.51011, județul BIHOR, în baza Referatului cu nr. 21200 din 26.09.2025, întocmit de dr. Mudura Teodor, consilier superior Serviciului Catagrafie, Autorizare, Înregistrare și Evidență Informatizată, în temeiul prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 215/2004, cu modificările și completările ulterioare, **Avizează favorabil** Proiectul înaintat, care este în conformitate cu legislația în vigoare pentru domeniul sanitar veterinar și pentru siguranța alimentelor, respectiv cu Ordinul președintelui ANSVSA nr. 111/2008 privind procedura de înregistrare sanitar veterinară și pentru siguranța alimentelor a activităților de obținere și de vânzare directă și/sau cu amănuntul a produselor alimentare de origine animală sau nonanimală, precum și a activităților de producție, procesare, depozitare, transport și comercializare a produselor alimentare de origine nonanimală cu modificările și completările ulterioare, Regulamentul (CE) al Parlamentului European și al Consiliului UE nr. 852/2004 (Reguli generale de igienă); Regulamentul (CE) al Parlamentului European și al Consiliului UE nr. 853/2004 (Reguli specifice de igienă); Regulamentul (CE) al Parlamentului European și al Consiliului UE nr. 625/2017 - de stabilire a normelor pentru intrarea în Uniune a transporturilor de anumite animale și produse de origine animală destinate consumului uman, Regulamentul (CE) al Parlamentului European și al Consiliului UE nr. 627/2019 – modalități practice uniforme pentru efectuarea controalelor oficiale asupra produselor de origine animală destinată consumului uman, Regulamentul (CE) al Parlamentului European și al Consiliului UE nr. 178/2002 de stabilire a principiilor și a cerințelor generale ale legislației în domeniul alimentelor și că prin realizarea investiției, în conformitate cu proiectul depus de solicitant, la finalizarea investiției unitatea va fi în concordanță cu legislația națională și legislația Europeană în vigoare pentru domeniul sanitar veterinar.

Nr	Specificatie:
1	<b>Obiectivul:</b> CANTINĂ(SALĂ SERVIREA MESEI)
2	<b>Locația obiectivului:</b> Loc. OTOMANI, Com. SĂLACEA, Nr. 274A – 274B, Nr. Cad.51011, județul BIHOR
3	<b>Activitatea:</b> Activitatea: Recepția mâncărilor gătite provenite din unități de tip catering autorizate sanitar veterinar și pentru siguranța alimentelor, porționarea și servirea către consumatorul final, în incinta localului.
4	<b>Obiectivul investiției proiectului „ TABERE ȘCOLARE ȘI PREȘCOLARE PENTRU CREȘTEREA PARTICIPĂRII LA EDUCAȚIE A COPIILOR ÎN COMUNA SĂLACEA, JUDEȚUL BIHOR ”</b>
5	<b>Termenul preconizat pentru finalizarea proiectului :</b> 01.2028

Operatorul va respecta în cadrul amenajării obiectivului supus avizării următoarele :

Plafoanele și pereții vor fi în totalitate din materiale rezistente, impermeabile, necorodabile cu suprafețe netede, ușor lavabile și dezinfectabile.

Pavimentele (pardoselile) vor fi în totalitate din materiale rezistente, impermeabile, necorodabile, cu pantă de înclinare care să permită scurgerea apei spre gurile de canalizare -prevăzute cu grătare necorodabile și sifoane de pardoseală cu clopot, pentru a preveni difuzarea mirosurilor neplăcute și refularea apelor uzate.



Aprovizionarea cu apă se va face doar cu apă potabilă care să corespundă parametrilor prevăzuți de Legea 458/2002, modificată cu 311/2004, parametri atestați cu buletin de analiză pentru potabilitatea apei. Obiectivul va avea rețea separată de apă rece și de apă caldă.

Aprovizionarea se va face pe o singură zonă de acces, prevăzută cu copertină sau alte mijloace de protecție pe perioada descărcării, direct în spațiile de depozitare existente.

Spațiile existente în funcție de destinația acestora, vor fi dotate cu aparatură de măsură și control și sisteme de înregistrare a temperaturilor și umidității.

Unitatea va mai deține, în vederea autorizării:

- Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrul Comerțului;
- Contract cu o unitate autorizată de colectare și distrugere a deșeurilor menajere;
- Documente care să ateste implementarea procedurilor și programelor destinate asigurării siguranței lanțului alimentar (proceduri preliminare, programe GHP, GMP și HACCP).

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei Notificări, și a normelor sanitare veterinare prevăzute de legislația în vigoare, modificarea profilului de activitate, a fluxurilor, sau desfășurarea altor activități contrare activității notificate, atrage după caz, retragerea și implicit anularea prezentei Notificări, precum și sancționarea contravențională și/sau penală, conform legislației în vigoare.

Prezenta NOTIFICARE nu ține loc de autorizație sanitară veterinară, iar la finalizarea lucrărilor, operatorul economic are obligația să solicite D.S.V.S.A. Bihor autorizarea/înregistrarea obiectivului.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Dr. REMUS OVIDIU MOTOC**



Șef S.C.A.Î.L.E.,  
Dr. Szalo Mureșan Dumitru





Lucrare: Tabere școlare și preșcolare pentru creșterea participării la educație a copiilor,  
în comuna Sălacea, județul Bihor

Amplasament: Jud. Bihor, UAT Sălacea, Loc. Otomani, Nr. 274A-274B

Beneficiar : Comuna Salacea

## Raport expertiza tehnica nr. 222 din 2025



### Cap. 1 Obiectul si necesitatea expertizei tehnice

#### 1.1. Obiectul expertizei tehnice:

Obiectul expertizei tehnice îl constituie construcția având destinația propusă de tabara solară și preșcolară.

Expertiza tehnică se efectuează de către expert tehnic ing. Csiszter Kalman, atestat pentru cerința A1 - Rezistența mecanică și stabilitate, posesor al Certificatului de atestare seria 139/1991.

#### 1.2. Necesitatea expertizei tehnice:

- \* evaluarea stării tehnice actuale a construcției.

#### 1.3. Documente normative vizând necesitatea expertizei tehnice:

- \* Legea nr. 50/1991 cu completările și modificările ulterioare privind autorizarea lucrărilor de construcții.

- \* Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

- \* H.G. 925/95 privind modul de elaborare al expertizelor tehnice.

- \* P100/3/2019 privind evaluarea structurală a construcțiilor existente la acțiuni seismice.

- \* C254-2017 Indrumator pentru cazuri particulare de expertize tehnice pentru cerința fundamentală (rezistența mecanică și stabilitate).

#### 1.4. Date oferite de expertiza tehnică:

- \* Evaluarea calitativă a construcției în ceea ce privește performanța acestora la acțiuni seismice cât și la alte tipuri de acțiuni (acțiuni climatice, acțiuni provocate de tasări diferențiate, acțiuni provocate de ascensiunea capilară a umidității, acțiuni provocate de fenomenul de gelivitate, etc.)

- \* Verificarea stării tehnice a construcției și a modului de comportare în timp a acesteia

- \* Stabilirea măsurilor ce se impun în vederea efectuării lucrărilor de creștere a eficienței energetice

Lucrare: Tabere școlare și preșcolare pentru creșterea participării la educație a copiilor,  
în comuna Sălacea, județul Bihor

Amplasament: Jud. Bihor, UAT Sălacea, Loc. Otomani, Nr. 274A-274B

Beneficiar : Comuna Salacea

## Cap. 2 Date generale privind constructia

2.1. Perioada de executie: 1974

2.2. Regim de inaltime: P+1E

2.3. Destinatia propusa: tabara scolara si prescolara

2.4. Amplasament:

\* zona seismica (conf. P100/1-2013) :  $\nu$

\* zona climatica: CR 1-1-3/2012  $\mu$   $z$

\* zona eoliana: CR 1-1-4/2012  $\gamma$

\* Clasa de importanta: III ; categoria C

2.5. Forma, dimensiuni si alcatuirea constructiei:

\* Constructia are in plan forma "L" cu dimensiunile exterioare 21.75m x 9.30m, 11.87m x 9.30m regim de inaltime P+1E. Cladirea existenta are suprafata desfasurata totala de 664mp;

\* Regimul de inaltime este P+1E, inaltimea libera este 3.35m la parter si 3.51m la etaj, masurata de pardoseala finita a parterului respectiv a etajului.

\* Inaltimea constructiei la nivelul streasinii este de +7.08m, inaltimea constructiei la coama este de +10.88m, cotele fiind raportate la cota  $\pm 0.00$ .

\* Constructia are prevazut un acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica cu scurgerea in 6 ape.

2.6. Structura de rezistenta a constructiei corp:

Structura de rezistenta a constructiei este de tip structura portanta din caramida plina confinata partial cu centuri de beton armat fara stalpisor de beton. Grosimea peretilor interiori structurali este de 30cm, grosimea peretilor exteriori este de 40cm. In conformitate cu prevederile CR6/2013- Cod de proiectare pentru structuri din zidarie structura se incadreaza la tipologia structurilor cu pereti rari (sistem celular) fiind indeplinite urmatoarele conditii:

- inaltimea de nivel  $\leq 4,00$  m;

- distanta maxime intre pereti pe cele doua directii principale  $\leq 9,00$  m;

- aria celulei formata de peretii de pe cele doua directii  $\leq 75,00$  mp

Planseul peste parter si etaj este realizata din beton cu grosimide de circa 13 cm.

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn de rasinoase „pe scanune” fiind alcatuita din popi, pane, cosoroabe si capriori.

Infrastructura si teren de fundare:

La nivelul infrastructurii constructiei , in vederea determinarii caracteristicilor geotehnice ale terenului de fundare precum si a geometriei fundatiilor existente s-a realizat 1 sondaje si un foraj geotehnic, concluziile sunt prezentate in Studiul Geotehnic nr. 301 din 09.2025 intocmit de SC Ralgeo Construct SRL :

- inaltimea soclului fata de C.T.S. este de circa este circa 40 cm;

- latimea fundatiei este de circa  $\gamma$  ; fundatia este realizata din beton

- adancimea de fundare este de circa  $m$   $\rightarrow$  fata de teren natural;

- teren de fundare constituit din argila prafoasa cafeniu-cenusiu, avand presiunea conventionala de baza egala cu  $\gamma$

2.7. Materiale utilizate:

Caramida cu goluri verticale.

Mortar de var-ciment marca M2,5...M5

Lemn de rășinoase calitatea II



### **Cap. 3 COLECTAREA INFORMAȚILOR PENTRU EVALUAREA STRUCTURALA**

Conform Codului P100/3-08, pct. 4.3.1 (tab. 4.1) În vederea evaluării structurii construcției se aplica „nivelul de cunoaștere” KL1 (cunoaștere limitată). Utilizarea acestui nivel de cunoaștere presupune efectuarea de către expertul tehnic a următoarelor investigații la construcția existentă:

- \* Stabilirea geometriei structurii - s-a efectuat pe baza releveului constând din planuri orizontale, secțiuni verticale și fațade, întocmit de Sc Arhipelag Design Srl cu nr. de proiect 182 - 2025
- \* Examinarea vizuală a elementelor construcției cu accent pe verificarea elementelor structurale.

Stabilirea modului de alcătuire a elementelor structurale și nestructurale:

- \* nu se dispune de nici un fel de documentație tehnică cu privire la realizarea construcției
- \* s-au efectuat sondaje la câteva elemente structurale (fundatii, pereți portanți, planșeu pod).

Modul de stabilire a caracteristicilor materialelor utilizate:

- \* Nu se dispune de informații directe referitoare la caracteristicile materialelor utilizate (specificații ale proiectului, buletine de analiză, etc.)
- \* s-au luat în considerare caracteristicile materialelor în acord cu normele specifice actuale care fac referire la materialele de construcție utilizate în diferite etape istorice, respectiv a tipologiei structurale specifice sistemului constructiv – anii 1974;
- \* Verificarea comportării în timp și starea tehnică a construcției s-a efectuat prin „inspecție în teren limitată”. Aceasta presupune obținerea datelor pe baza unei verificări vizuale punându-se accent pe verificarea elementelor structurale (fundatii, elevatii, pereți portanți, planșee, elemente de acoperis, etc.)

### **Cap. 4 EVALUAREA CALITATIVĂ**

Având în vedere următoarele considerații cu privire la starea tehnică a construcției și alcătuirea structurală a acesteia:

- \* Construcția cu o vechime de circa 51 de ani nu a avut de suferit avarii sau degradări cauzate de eventuale acțiuni seismice
- \* Degradările actuale ale structurii de rezistență nu sunt cauzate de acțiuni seismice.
- \* din punct de vedere a modului de alcătuire structurală construcția nu este conformată în vederea preluării eventualelor sarcini seismice.

Ca atare se considera că în conformitate cu prevederile Normativului P100/3-2019 pentru evaluarea siguranței seismice a construcției se va utiliza „metodologia de nivel 2” prin evaluare calitativă preliminară și evaluare simplificată prin calcul (conform anexa D.32).





Lucrare: Tabere școlare și preșcolare pentru creșterea participării la educație a copiilor, în comuna Sălacea, județul Bihor

Amplasament: Jud. Bihor, UAT Sălacea, Loc. Otomani, Nr. 274A-274B

Beneficiar : Comuna Salacea

- \* Măsura îndeplinirii altor criterii în raport cu normele tehnice în vigoare (P100/1- 13, CR6-13, NP112, etc.):
- \* lungimea construcției (22.30m) nu depășește lungimea tronsonului maxim admis pentru structuri din zidărie neconfinată (50m)
- \* pereții portanți ai construcției sunt realizați din zidărie de caramida;
- \* construcția are prevăzuți pereți portanți duse pe ambele direcții;
- \* planșeul construcției nu prezintă rigiditate semnificativă în plan orizontal la preluarea și distribuția încărcărilor de natură seismică.
- \* fundațiile construcției sunt realizate din beton și au lățimea  $\geq \frac{1}{3} b$ , presiunea pe teren este inferioară presiunii acceptate corespunzătoare terenului de fundare;

#### 4.2. Starea generală de afectare - determinarea valorii indicatorului $R_2$

Tabelul D.2 Calculul indicatorului  $R_2$  pentru evaluare calitativă preliminară

Tipul avariilor	Elemente verticale ( $A_v$ )	Elemente orizontale ( $A_h$ )
Nesemnificative	70	30
Moderate	60	20
Grave	45	15
Foarte grave	25	10

Notă: Elementele orizontale includ: planșee, bolți, cupole, șarpante.

(5) Indicatorul  $R_2$  se determină cu relația:

$$R_2 = A_h + A_v$$

- \* Degradări și avarii semnalate la construcția existentă:
  - se menționează faptul că imobilul este întreținut, nu se exclude existența unor crăpături, fisuri și microfisuri în pereții portanți, dezvoltate în general la zonele cu goluri (la parapetii și buiandrugii golurilor); fisurile și crapăturile sunt stabilizate.
- Cauzele care pot conduce la apariția în timp a degradărilor sunt în principal următoarele:
  - \* datorită gradului de saturare al terenului de fundare și lipsa elementelor de colectare și dirijare a apelor de pe acoperiș (igheaburi și burlane), respectiv lipsa trotuarului perimetral de protecție pot conduce la deteriorarea finisajelor, respectiv a elementelor de structură (fundatii, pereți). În lipsa unei hidroizolații orizontale corespunzătoare la nivelul peretilor și lipsa trotuarului etans de protecție în jurul construcției, pot apărea exfolieri locale ale finisajelor la baza peretilor.
  - \* La construcție nu s-au sesizat degradări sau avarii cauzate de acțiuni seismice.
  - \* Fisurile și microfisurile întâlnite la pereții portanți ai construcției se încadrează la „avarii nesemnificative” ( $A_v = 60\%$ ).
  - \* Degradările elementelor orizontale se pot încadra la „avarii moderate” ( $A_h = 20\%$ )

$$j \quad := \quad j \quad ( :=$$

$$\lambda_o \quad j \quad 8 \quad j \quad :=$$

Lucrare: Tabere școlare și preșcolare pentru creșterea participării la educație a copiilor,  
în comuna Sălacea, județul Bihor

Amplasament: Jud. Bihor, UAT Sălacea, Loc. Otomani, Nr. 274A-274B

Beneficiar : Comuna Salacea

\* Degradări ale elementelor nestructurale:

\* degradarea tencuielilor și a elementelor de fatada exterioare cauzată de acțiunea precipitațiilor, de fenomenul de gelivitate și umiditate ascensională;

#### a. EVALUAREA PRIN CALCUL CONSTRUCTIEI LA ACTIUNI SEISMICE

Condiții și ipoteze de evaluare a construcției la acțiuni seismice Având în vedere regimul de înălțime al construcției – parter- structura realizată din pereți portanți dar și faptul că aceasta se găsește amplasată într-o zonă cu seismicitate redusă  $\therefore$  evaluarea siguranței construcției la acțiuni seismice s-a făcut utilizând „metodologia de nivel 1”

Această metodă presupune un calcul simplificat care constă în evaluarea forței tăietoare capabile minime prin secțiunea cea mai defavorabilă și anume secțiunea orizontală care cuprinde golurile de ferestre și uși de la nivelul parterului.

Ca urmare s-a evaluat forța tăietoare capabilă aferentă a întregii construcții pe cele două direcții principale. La evaluarea acesteia s-au luat în considerare ariile efective ale peretilor portanți și ale spațiilor peretilor portanți orientați cu axa longitudinală pe direcția de calcul. Ipotezele de calcul pentru evaluare simplificată a forței tăietoare capabile în secțiunea de bază sunt următoarele:

- legăturile între pereți pe cele 2 direcții asigură conlucrarea acestora pentru preluarea acțiunii seismice;

- clădirea este regulată în elevație având regim de înălțime constant;

- ruperea peretilor se produce sub efectul forței tăietoare.

Evaluarea efectelor acțiunii seismice de proiectare se face considerând structura încărcată cu forța laterală echivalentă, utilizând procedee simplificate de calcul privind distribuția forțelor între elementele verticale ale structurii.

Verificare se referă numai la starea limită ultimă.

Valoarea factorului de comportare a structurii la acțiuni seismice, pentru structuri cu pereți portanți din zidărie neconfinată s-a considerat  $\gamma = 1$

Factorul de importanță al construcției s-a considerat cu  $N = 1$  – construcția se încadrează în clasa de importanță III – Conform P100-1/2013



Breviar de calcul:

1. Evaluarea incarcarilor.

Incarcari permanente sarpanta:

\* involitoare din tigla ceramica  $N \quad ) := \frac{z}{l}$

\* astereala  $O \quad ( := \frac{z}{l}$

\* termozilatie  $P \quad \cdot ) := \frac{z}{l}$

\* bariera de vapori  $R \quad := \frac{z}{l}$

\* sipci si capriori  $S \quad \cdot := \frac{z}{l}$

\* structura sarpanta  $T \quad \backslash ) := \frac{z}{l}$

$$F \quad N^8 \quad O^8 \quad P^8 \quad R^8 \quad S^8 \quad T \quad \cdot \quad \frac{z}{l}$$

Incaracrea din zapada

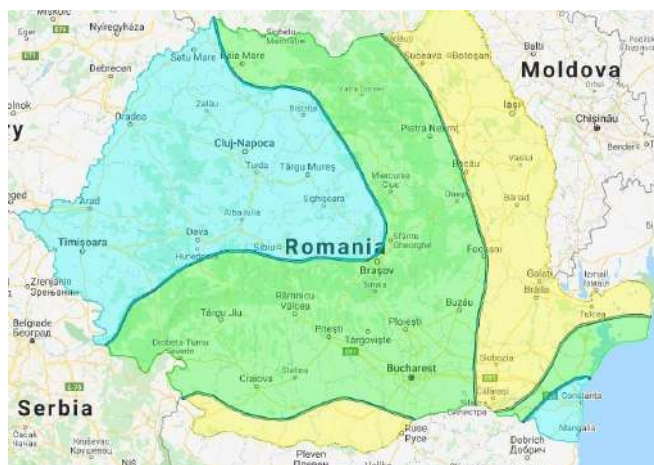
$$\mu_{LF} \quad \cdot \quad \frac{z}{l}$$

:= Coeficient de forma

• Coeficient de expunere

• Coeficient termic

$$\mu \quad \mu_{LF} \quad \cdot \quad \frac{z}{l}$$



Total incarcare pe acoperis:  $\mu \quad := \frac{z}{l}$

$$p \quad \mu \quad \cdot \quad \frac{z}{l} \quad F \quad 8 \quad \cdot \quad \frac{z}{l} \quad ( \quad \backslash \quad ) \quad \frac{z}{l}$$

Incarcari permanente planseu:  $\mu \quad \backslash := \frac{z}{l}$

\* planseu .  $N \quad \backslash := \frac{z}{l}$

\* sapa  $P \quad \cdot \quad \frac{z}{l}$

Lucrare: Tabere școlare și preșcolare pentru creșterea participării la educație a copiilor,  
în comuna Sălacea, județul Bihor

Amplasament: Jud. Bihor, UAT Sălacea, Loc. Otomani, Nr. 274A-274B

Beneficiar : Comuna Salacea

\* finisaje

$$\boxed{R} := \frac{z}{\quad}$$

$$F \quad N^8 \quad P^8 \quad R \quad \backslash \quad \frac{z}{\quad}$$

$$F \quad N \quad \backslash \quad \frac{z}{\quad}$$

Incarcare utila

$$\left( \frac{z}{\quad} \right)$$

$$p \quad \mu \quad F \quad 8 \quad 8 \mu \quad F \quad \left( \right) := z$$

Pereti structurali:

$$j \quad \backslash \quad \frac{z}{\quad} \quad F \quad \cdot \quad \frac{z}{\quad}$$

$$p \quad j \quad F \quad \cdot \quad \left( \frac{z}{\quad} \right)$$

Evaluare sarcina masica:

$$p_{\nu\beta\nu j u} \quad p \quad 8 p \quad 8 p \quad \cdot := \left( \frac{z}{\quad} \right)$$

Aria active ale peretilor structurali:

$$j \quad \left( \cdot \frac{z}{\quad} \right) \quad j \quad \left( \frac{z}{\quad} \right)$$

$$L \quad \frac{p_{\nu\beta\nu j u}}{j \quad 8 j} := \frac{z}{\quad}$$

#### 4.4. Factori de încredere

(1) Valorile de proiectare ale caracteristicilor materialelor din structura existentă se stabilesc în funcție de valorile factorilor de încredere, CF.

(2) Valorile factorilor de încredere se aleg în funcție de nivelul de cunoaștere realizat, astfel:

(a) Nivel de cunoaștere realizat, KL1: CF=1,35;

(b) Nivel de cunoaștere realizat, KL2: CF=1,20;

(c) Nivel de cunoaștere realizat, KL3: CF=1,00.

$$l o \quad \cdot \frac{z}{\quad}$$

Factor de încredere KL1



Lucrare: Tabere școlare și preșcolare pentru creșterea participării la educație a copiilor,  
în comuna Sălacea, județul Bihor

Amplasament: Jud. Bihor, UAT Sălacea, Loc. Otomani, Nr. 274A-274B

Beneficiar : Comuna Salacea

(7) Pentru evaluarea seismică a clădirilor existente coeficientul parțial de siguranță pentru zidărie se ia egal cu:

$M = 3,0$  pentru zidăriile vechi cu cărămizi realizate manual și mortar de var (orientativ, anterior anului 1900);

$M = 2,75$  pentru zidăriile vechi cu cărămizi presate și mortar de var-ciment / ciment-var (orientativ, între anii 1900-1950);

$M = 2,5$  pentru zidăriile recente (orientativ, după anul 1950).

(+) Pentru zidarii realizate dupa anii 1950

z Pentru zidarie cu mortar de ciment

z

z

z

Fora taietoare de baza conf. P100/2013

N L (+) :=

z

N L :=

o  $p_{\nu\beta\nu j u}$  (•) z Forta taietoare de baza

$\lambda_P$   $\frac{O}{O}$   $\frac{F}{F}$  • := ) %

$\lambda_P$   $\frac{O}{O}$   $\frac{F}{F}$  • := := %

$\lambda_P$   $\lambda_P \leq \lambda_P$  ) %

Conform P100/3 cap. 8

(2) Valoarea de  $R_I=100$  corespunde unei construcții care îndeplinește integral toate categoriile de condiții de alcătuire.

$\lambda_N$  )

(3) Clasa de risc asociată indicatorului  $R_I$  se stabilește astfel:

Clasa de risc III

- (a) Clasa de risc seismic I, dacă  $R_I < 30$ ;
- (b) Clasa de risc seismic II, dacă  $30 \leq R_I < 60$ ;
- (c) Clasa de risc seismic III, dacă  $60 \leq R_I < 90$ ;
- (d) Clasa de risc seismic IV, dacă  $90 \leq R_I < 100$ .

(2) Valoarea de  $R_2=100$  corespunde unei construcții neafectată de degradări seismice sau de altă natură.

$\lambda_O$  :=

(3) Clasa de risc asociată indicatorului  $R_2$  se stabilește astfel:

Clasa de risc III

- (a) Clasa de risc seismic I, dacă  $R_2 < 50$ ;
- (b) Clasa de risc seismic II, dacă  $50 \leq R_2 < 70$ ;
- (c) Clasa de risc seismic III, dacă  $70 \leq R_2 < 90$ ;
- (d) Clasa de risc seismic IV, dacă  $90 \leq R_2 < 100$ .

(5) Pentru clădirile cu pereți structurali din zidărie, gradul de asigurare seismică  $R_3$  se stabilește conform prevederilor din anexa D.

$\lambda_P$  / %

(6) Clasa de risc asociată indicatorului  $R_3(\%)$  se stabilește astfel:

Clasa de risc III

- (a) Clasa de risc seismic I, dacă  $R_3 < 35$ ;
- (b) Clasa de risc seismic II, dacă  $35 \leq R_3 < 65$ ;
- (c) Clasa de risc seismic III, dacă  $65 \leq R_3 < 90$ ;
- (d) Clasa de risc seismic IV, dacă  $90 \leq R_3 < 100$ .

Având în vedere că structura construcției nu a suferit avarii la acțiuni seismice pe întreaga durată de exploatare de circa 51 ani, având o comportare bună atât la acțiuni seismice cât și de exploatare coroborând încadrarea dată de cei trei indicatori (**R1,R2,R3**) se consideră încadrarea construcției în valoarea corespunzătoare **clasei de risc seismic III - C.RsIII** din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.

## SOLUȚII CONSTRUCTIVE DE INTERVENȚIE LA ELEMENTE

Modificări propuse

În vederea recompartimentării construcției și amenajarea grupuri sanitare prin tema de arhitectură eliberată de Sc Arhipelag Desin Srl, se propun următoarele modificări:

### 1. Nivelul parterului:

- În sălile 1 și 2 se vor realiza pereți de compartimentare din gips-carton pe structură metalică autoportantă, ancorați la planșeu și pereții existenți.

- În peretele situat pe axa F și D se vor executa goluri noi pentru uși; golurile existente care nu se mai utilizează se vor înzidi, prin tesarea zidăriei, utilizând același tip de cărămidă ca în peretele existent.



Lucrare: Tabere școlare și preșcolare pentru creșterea participării la educație a copiilor,  
în comuna Sălacea, județul Bihor

Amplasament: Jud. Bihor, UAT Sălacea, Loc. Otomani, Nr. 274A-274B

Beneficiar : Comuna Salacea

- Peretele situat pe axa 4 se va desface parțial, în vederea reorganizării funcționale a spațiului. Înainte de desfacere se va realiza un slit în peretele existent și se va realiza un stalpisor ancorat în fundația existentă și în centura de beton existent.

În zona axei F, între șirurile 3 și 4, se va monta o grindă metalică. Aceasta va depăși marginile golurilor nou create, precum și pe cele existente, cu minimum 50 cm, pentru a asigura o descărcare corespunzătoare a sarcinilor. Grinda metalică se va sprijini pe zădăria existentă.

În axul E usa de acces în grupul sanitar se va repositiona și se va realiza un perete din gips-carton pe structură metalică autoportantă, ancorați la planșeu și pereții existenți, în axul de se va crea un gol de usa.

## **2. Nivelul etajului:**

- În sălile 4, 5 și 6 se vor realiza pereți de compartimentare din gips-carton pe structură metalică autoportantă, ancorați la planșeu și pereții existenți.

- În peretele situat pe axa F și șir 6 se vor executa goluri noi pentru uși; golurile existente care nu se mai utilizează se vor înzidi, prin țesarea zidăriei, utilizând același tip de cărămidă ca în peretele existent.

- Peretele situat pe axa 4 se va desface parțial, în vederea reorganizării funcționale a spațiului. Înainte de desfacere se va realiza un slit în peretele existent și se va realiza un stalpisor ancorat în fundația existentă și în centura de beton existent.

În zona axei F, între șirurile 3 și 4, se va monta o grindă metalică. Aceasta va depăși marginile golurilor nou create, precum și pe cele existente, cu minimum 50 cm, pentru a asigura o descărcare corespunzătoare a sarcinilor. Grinda metalică se va sprijini pe zădăria existentă.

În axul E usa de acces în sala de clasă se vor înzidi, prin țesarea zidăriei, utilizând același tip de cărămidă ca în peretele existent

## **2. Nivelul sarpantei:**

- se va realiza o revizie generală a elementelor structurale și nestructurale ale sarpantei, procedându-se la înlocuirea elementelor degradate, se va acorda atenție sporită elementelor situate în zonele de reazem dinspre streasini.

## **6. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI**

Lucrarile recompartimentare a construcției existente, se pot face în condițiile tehnice descrise în prezenta expertiză tehnică.

Pentru varianta minimală de intervenție construcția poate fi încadrată în clasa de risc seismic III- C.RsIII din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor; Execuția lucrărilor de construcții se va face pe baza unui proiect de structură și arhitectură întocmit pe baza măsurilor din expertiză tehnică. Proiectul tehnic specialitatea arhitectură și rezistență va fi vizat în mod obligatoriu de către expertul tehnic, pentru conformitatea acestuia cu soluțiile tehnice descrise în prezentul raport de expertiză tehnică.

Expert tehnic în construcții  
Ing. Csiszter Kalman

Lucrare: Tabere școlare și preșcolare pentru creșterea participării la educație a copiilor,  
în comuna Sălacea, județul Bihor

Amplasament: Jud. Bihor, UAT Sălacea, Loc. Otomani, Nr. 274A-274B

Beneficiar : Comuna Salacea

Fotografii constructia existenta:

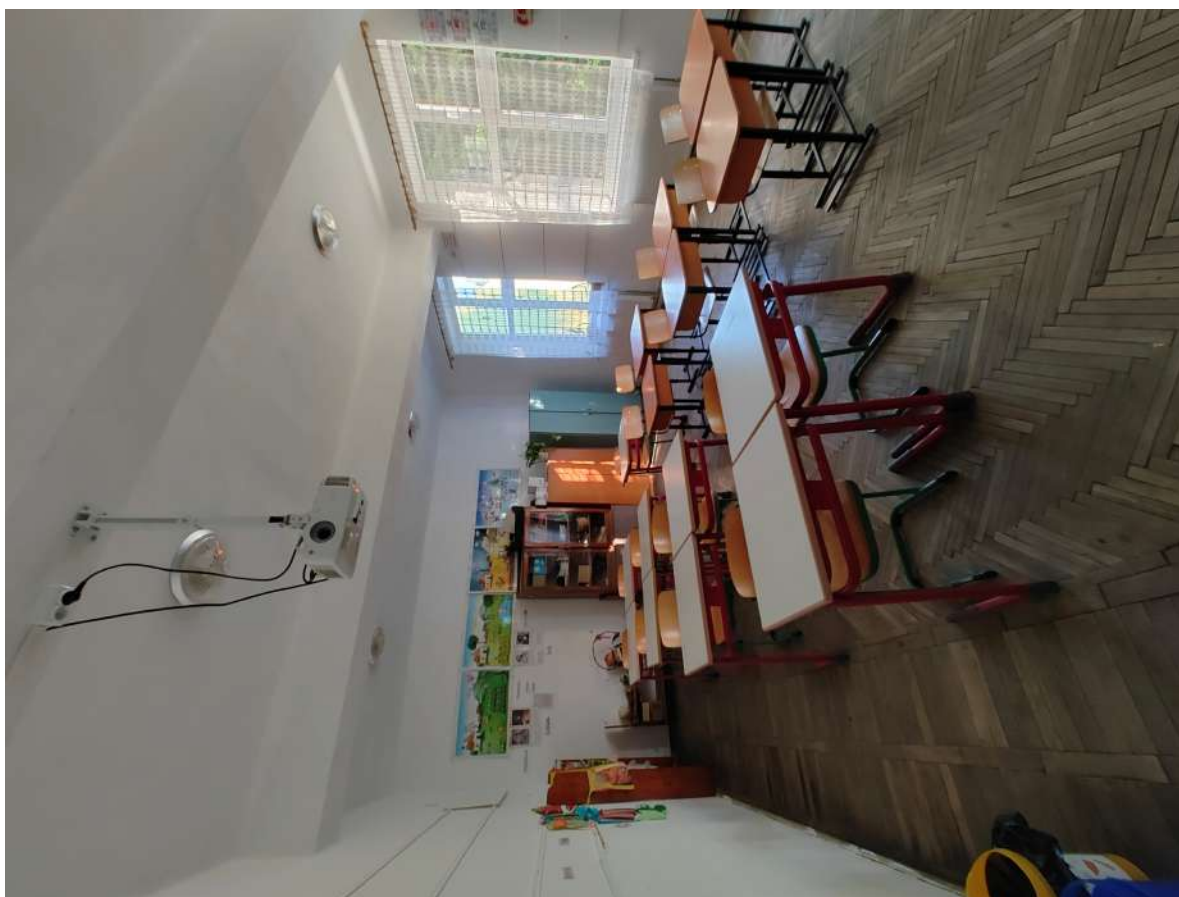




Lucrare: Tabere școlare și preșcolare pentru creșterea participării la educație a copiilor,  
în comuna Sălacea, județul Bihor

Amplasament: Jud. Bihor, UAT Sălacea, Loc. Otomani, Nr. 274A-274B

Beneficiar : Comuna Salacea

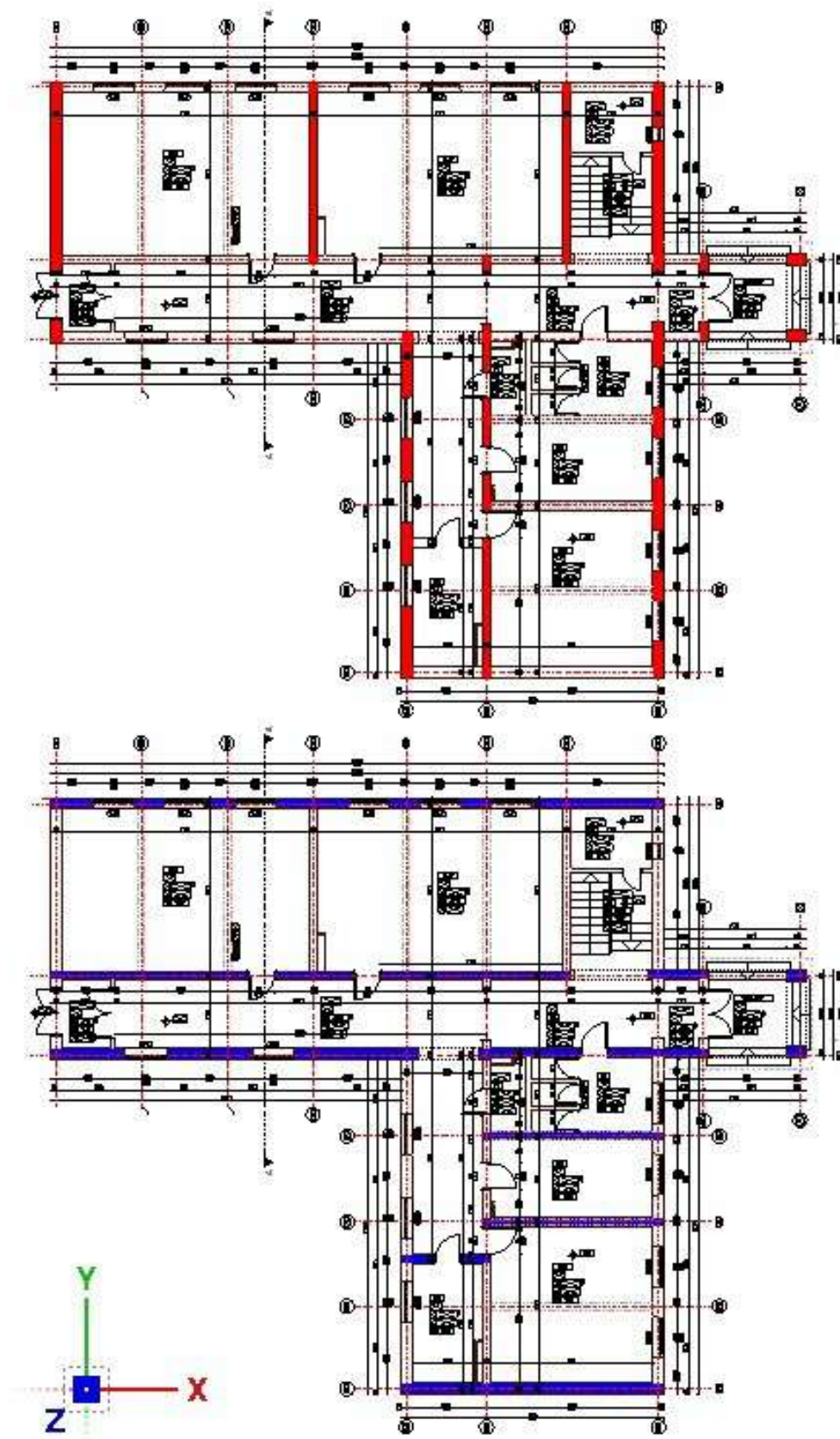


Lucrare: Tabere școlare și preșcolare pentru creșterea participării la educație a copiilor,  
în comuna Sălacea, județul Bihor

Amplasament: Jud. Bihor, UAT Sălacea, Loc. Otomani, Nr. 274A-274B

Beneficiar : Comuna Salacea

Arii pereti active:





Filiala Teritorială Bihor a Ordinului Arhitecților din România  
Localitate: Municipiul Oradea, Stradă: str. gen. Gheorghe Magheru, Nr. 23, Etaj: 4,  
Ap. 49  
T: 0040259428889 F: , W: arhitect.bihor@gmail.com

Către

(1) Primăria Comunei Sălacea, Jud. Bihor,

## DOVADĂ DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ

Prin prezentul document:

1. Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:

D-na/DI **Aniko Jutka Kiraly**<sup>(2)</sup>, aflat(ă) în evidența Filialei teritoriale Bihor a O.A.R., înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr. **5479**, la secțiunea:

**Arhitect cu drept de semnătură**<sup>(3)</sup>

și care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2. Vă comunicăm că sub nr. **105-24585** din **24/09/2025** am luat în evidența Filialei Teritoriale a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice **D.T.A.C.**, pentru:

- obiectul de investiție **TABERE ȘCOLARE ȘI PREȘCOLARE PENTRU CREȘTEREA PARTICIPĂRII LA EDUCAȚIE A COPIILOR, ÎN COMUNA SĂLACEA, JUDEȚUL BIHOR.**<sup>(4)</sup>
- adresa investiției Județ: Bihor, Localitate: Comuna Sălacea, Stradă: SAT OTOMANI<sup>(5)</sup>
- beneficiarul investiției **COMUNA SALACEA**<sup>(6)</sup>
- proiect nr. **182** din data **18/09/2025** elaborat de (firma) **ARHIPELAG DESIGN SRL**
- elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. **9**, eliberat de **Primăria Comunei Sălacea, Jud. Bihor**, la data **10/08/2025**
- valoarea de investiție estimată **480.000,00 EUR**<sup>(7)</sup>

Solicitantul și-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA și parafează proiectul în calitate de **șef proiect pentru proiectul de arhitectură**<sup>(8)</sup>.

Întreaga responsabilitate profesională față de client (beneficiar) și autoritățile publice cu privire la conținutul și calitatea soluțiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentației tehnice, îi revine arhitectului/conducătorului arhitect cu drept de semnătură<sup>(9)</sup>.

Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizației de construire/desființare/organizarea executării lucrărilor pentru obiectul de investiție menționat mai sus<sup>(10)</sup>.

Arhitectul/conducătorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de **0,5%(zero virgulă cinci la mie)** din valoarea investiției, să se vireze către:

**Ordinul Arhitecților din România, CIF 14083510, cont RO09BRDE410SV58888334100 banca BRD**

Data (zz/ll/aaaa):

**24/09/2025**

Președinte:

**Arhitect Daniel Panait**

Semnătură și stampilă:

Filiala Teritorială:

**Bihor**



1. emitentul autorizației de construire: consiliul județean sau primăria, după caz, de municipiu, respectiv sector, oraș sau comună;
2. numele și prenumele arhitectului/conducătorului arhitect, care semnează olograf și ștampilează cu parafa O.A.R. partea de arhitectură a proiectului prezentat pentru luarea în evidență.
3. sau de către cei cărora li s-a acordat drept de semnătură similar conducătorilor arhitecți
4. așa cum este înscris în formularul de cerere pentru autorizația de construcție, în foaia de titlu, în lista de semnături și în cartușul proiectului.
5. Idem pct.4
6. Idem pct.4
7. conform devizului general și nu mai mică decât valoarea fiscală stabilită prin legislația în vigoare;
8. consemnat astfel în cartușul proiectului de arhitectură, conform **Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, cap.II, sect. 3, art.29, Anexa 3**, la rubrica șef proiect pentru proiectul de arhitectură. În situația în care solicitantul dovezii de luare în evidență a contractat proiectarea generală și coordonarea proiectelor de specialitate, acest lucru va fi menționat prin adăugarea la cartuș a unei rubrici distincte de cele prevăzute în Ordinul menționat mai sus, care să specifice rolul de coordonator al proiectelor de specialitate sau șef proiect pentru proiectarea generală, alături de societatea comercială care este proiectant general
9. În conformitate cu prevederile legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
10. în condițiile prevăzute de Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cele ale art. 6 alin (2) din HG 932/2010 și cele ale art. 46 alin (1) lit. i) și alin (1) lit. f) din formularul F8 din Ordinul 839/2009, cu modificările și completările ulterioare.



Nr. 13872/24.09.2025

### CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depusă de **COMUNA SĂLACEA** cu sediul în comuna Sălacea, satul Sălacea nr. 47, județul Bihor, pentru proiectul **“Tabere școlare și preșcolare pentru creșterea participării la educație a copiilor în comuna Sălacea, județul Bihor”**, propus a fi amplasat în comuna Sălacea, satul Otomani nr. cad. 51011 județul Bihor, înregistrată la Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate- DJM Bihor cu nr.13872 în data 22.09.2025

-în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare

**Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate - DJM Bihor decide:**

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

**p. Președintele Agenției Naționale pentru Mediu și Arie Protejate**

semnează

**Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare,  
Adriana Melania CALAPOD**



Șef serviciu  
Timea MARE

Întocmit  
Annamaria BARTHA